



## Appartement

1 pièce - 23,33 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

617 € CC

réf. AN004214

**STRASBOURG (67000)**

▪ Dispo le 02/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location ce charmant studio de 23.33 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée surélevé, localisé Allée des Platanes à Strasbourg (67100).

Idéalement situé, il bénéficie d'un accès rapide à toutes les commodités et commerces, et se trouve à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tram C et D – Jean Jaurès.

Ce studio se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec un espace kitchenette et d'une salle de bain avec WC.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.  
Référence : AN004214 - Loyer : 562 € - Charges : 55 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine kitchenette
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

### Commodités

Baignoire   Interphone   Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 303,29 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN004214